Проект

Постановление

администрации муниципального

образования города Шиханы

Саратовской области

от "\_\_\_\_" ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации МО Шиханы от 30.06.2020 г. № 221 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы и Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов»**

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 24.06.2021 №482-П «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории по Саратовской области», приказом министерства экономического развития и инвестиционной политики Саратовской области от 18.10.2016 №2424 «О порядке разработки и утверждения схемы нестационарных торговых объектов», Устава муниципального образования города Шиханы, **постановляю:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации МО города Шиханы от 30.06.2020 № 221«Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы и Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6. слова «Начальная цена предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере базовой ставки арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, которая ежегодно утверждается постановлением администрации МО города Шиханы, с поправочным коэффициентом 0,1 и рассчитывается исходя из размера площади места размещения НТО и периода функционирования НТО, определяемых в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы» заменить словами «Начальная цена предмета торгов на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Шиханы определяется по следующей формуле:

Нц = SxCxKтхП/30,

где:

Нц - начальная цена, руб.;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

С – цена права на размещение нестационарного торгового объекта в месяц за 1 кв. м площади места размещения (руб./кв. м), рассчитываемая в размере 10% от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов по городу Шиханы по группе видов разрешенного использования земельных участков «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области;

Kт - коэффициент типа торгового предприятия:

торговая тележка - 0,25;

торговая тележка (при реализации группы товаров "печатная продукция") - 0,06;

киоск - 0,25;

киоск (при реализации группы товаров "печатная продукция") - 0,06;

автомагазин - 0,15;

бахчевой развал - 0,1;

торговая палатка - 0,1;

елочный базар - 0,1;

сезонное (летнее) кафе - 0,02;

прочее - 0,25;

П – период функционирования нестационарного торгового объекта, дни.

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов по городу Шиханы по группе видов разрешенного использования земельных участков «земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области = 1 837 рублей 00 коп.

1.2. В пункте 1.9. абзац 1 дополнить следующими словами «Договор на размещение нестационарного торгового объекта продлевается без проведения торгов в случае наличия у хозяйствующего субъекта действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

адресный ориентир, на котором размещен нестационарный торговый объект, включен в схему.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение всего срока его действия.».

1.3. В пункте 1.9. абзац 2 слова «Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с отчетом об оценки рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности» исключить.

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации МО города Шиханы от 30.06.2020 № 221«Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы и Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов» следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2. абзаце 3 слова «Состав и положение о Комиссии утверждаются распоряжением председателя комитета экономики и управления собственностью администрации МО города Шиханы;» заменить словами «Состав и положение о Комиссии утверждаются постановлением главы администрации МО города Шиханы;».

2.2. В пункте 4.1. подпункт 5 изложить в новой редакции:

«эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий требованиям пункта 2.1. Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Шиханы;».

2.3. Пункт 4.1. дополнить:

«7) учредительные документы (для юридического лица).».

2.4. Пункт 5.4. исключить.

2.5. Раздел 7 исключить.

2.6. Пункт 8.1. дополнить словами «Перед началом аукциона участники аукциона проходят предварительную регистрацию».

2.7. В пункте 8.2. слова «Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей, изъявивших желание участвовать в аукционе).» заменить словами «Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту с подачей предложений о цене в открытой форме.».

1. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования**

**город Шиханы А.В. Лещенко**