

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 15.04.2021 г. № 5-91-3**

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Шиханы, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с учетом рекомендаций изложенных в письме комитета по управлению имуществом Саратовской области от 09.03.2021 года № 1231 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты в части оказания имущественной поддержки», предложений Вольской межрайонной прокуратуры Саратовской области от 03.03.2021 года № 14-2021 «О совершенствовании нормативной базы», на основании ст. 36 Устава муниципального образования города Шиханы Саратовкой области, Собрание депутатов

**Р Е Ш И ЛО:**

1. Утвердить «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Шиханы, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложения к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 19.03.2015 г. № 4-75-2«Об утверждении ««Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Шиханы, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
3. Администрация муниципального образования города Шиханы при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Администрация муниципального образования города Шиханы в праве устанавливать льготные ставки арендной платы за пользование помещениями, включенными в Перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся приоритетными и социально значимыми для муниципального образования города Шиханы видами деятельности.

4. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования города Шиханы;

5. Решение вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава муниципального образования город Шиханы** |  | **Председатель Собрания**  **депутатов города Шиханы** |
|  |  |  |
| **А.Е. Татаринов** |  | **О.М. Соколова** |

***Приложение***

*к решению Собрания депутатов*

*города Шиханы*

*от 15.04.2021 г. №5-91-3*

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Шиханы Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования города Шиханы Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки), а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "[Налог на профессиональный доход](http://ivo.garant.ru/#/document/72113648/entry/0)" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

**2. Цели создания и основные принципы формирования,   
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

* 1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования города Шиханы Саратовской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципального образования города Шиханы Саратовской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования города Шиханы Саратовской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Шиханы Саратовской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим на территории муниципального образования города Шиханы Саратовской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

**3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации муниципального образования города Шиханы Саратовской области(далее – уполномоченный орган).

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1.Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2.В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3.3.3.Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4.Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

3.3.5.В отношении имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

3.3.6.Имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

3.3.7.Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.3.8.Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9.Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/391181), [13 - 15](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911813), [18](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

3.3.11.Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом администрации муниципального образования города Шиханы Саратовской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования города Шиханы Саратовской области.

3.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации муниципального образования города Шиханы Саратовской области, уполномоченной на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.7.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/12148517/entry/0) "О защите конкуренции" или [Земельным кодексом](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации.

3.9.Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования города Шиханы Саратовской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.9.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования города Шиханы Саратовской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.9.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3. Муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3.  настоящего Порядка;

3.10. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка.

**4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Администрации муниципального образования города Шиханы Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4.1.3. Предоставляет в Ассоциацию по развитию малого и среднего предпринимательства сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава муниципального образования город Шиханы** |  | **Председатель Собрания**  **депутатов города Шиханы** |
|  |  |  |
| **А.Е. Татаринов** |  | **О.М. Соколова** |