

http://orel3.rsl.ru/sim/10.10.06/saratgerb.jpg

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 10.04.2019 г. № 5-50-2**

Об утверждении Положения о

предоставлении жилых помещений

муниципального жилищного фонда

коммерческого использования в ЗАТО

Шиханы Саратовской области

В соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава ЗАТО Шиханы, Собрание депутатов

**Р Е Ш И Л О :**

1. Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в ЗАТО Шиханы Саратовской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение обнародовать в установленном порядке.
3. Решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 марта 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава ЗАТО Шиханы** |  | **Председатель Собрания депутатов ЗАТО Шиханы** |
| **А.Е. Татаринов** |  | **О.М. Соколова** |

***Приложение***

*к решению Собрания депутатов ЗАТО Шиханы*

*от 10.04.2019 г. № 5-50-2*

**Положение**

**о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**коммерческого использования в ЗАТО Шиханы Саратовской области**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Шиханы и определяет порядок и условия найма жилых помещений фонда коммерческого использования в ЗАТО Шиханы Саратовской области.

1.2. Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений муниципального жилого фонда ЗАТО Шиханы, в отношении которых принято решение о предоставлении их по договорам найма жилого фонда коммерческого использования (далее – договор найма).

Жилые помещения предоставляются на общих основаниях при соблюдении условий, установленных гражданским и жилищным законодательством, гражданам – по договору найма, юридическим лицам – по договору аренды.

Предоставление жилых помещений по договору найма не требует предварительного признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

1.3.Коммерческий наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное пользование жилым помещением.

Предоставление жилых помещений по договору найма жилого помещения коммерческого использования не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

Настоящим Положением не регулируется предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма.

1.4. По договору найма жилого помещения коммерческого фонда одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (Наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (Нанимателю) жилое помещение коммерческого фонда за плату в пользование для проживания в нем.

Наймодателем по договору найма жилого фонда коммерческого использования является орган, уполномоченный администрацией ЗАТО Шиханы.

В договоре найма должны быть указаны постоянно проживающие вместе с Нанимателем граждане. Наниматель обязан ознакомить их с условиями договора найма.

1.5. Передаче по договору найма не подлежат жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания.

1.6. Сдача жилого помещения в коммерческий наем не влечет передачу права собственности на него.

Жилые помещения коммерческого использования не подлежат обмену, сдаче в поднаем, безвозмездному отчуждению, приватизации и не могут использоваться в качестве нежилых помещений.

1.7. Обязанность по надлежащему содержанию сдаваемого в коммерческий наем жилого помещения возлагается на Нанимателя.

**2. Формирование жилищного фонда коммерческого использования**

2.1. Объектом договора найма может быть изолированное жилое помещение коммерческого фонда, пригодное для проживания, в виде жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры или комнаты. Фактическая передача жилого помещения коммерческого фонда осуществляется на основании акта передачи жилого помещения.

В жилой фонд коммерческого использования включаются неиспользуемые по договору социального найма жилые помещения и жилые помещения специализированного жилого фонда ЗАТО Шиханы.

2.2. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании постановления администрации ЗАТО Шиханы.

2.3. Администрация ЗАТО Шиханы принимает решение о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования.

2.4. Уполномоченный орган, назначаемый правовым актом администрации ЗАТО Шиханы, ведет реестр жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее - реестр).

2.5. Включение и исключение жилых помещений из реестра осуществляется на основании принятых решений в соответствии с настоящим Положением.

2.6. Включение жилых помещений в жилищный фонд коммерческого использования не допускается, если они заняты по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам безвозмездного пользования, иным договорам или обременены иными правами.

Включение жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда ЗАТО Шиханы в жилищный фонд коммерческого использования осуществляется после расторжения договоров социального найма таких жилых помещений или после исключения таких помещений из специализированного жилищного фонда ЗАТО Шиханы.

**3.Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования**

3.1.Жилые помещения коммерческого использования предоставляются исходя из имеющихся свободных жилых помещений коммерческого использования.

3.2. Жилая площадь по договору найма предоставляется без учета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на территории ЗАТО Шиханы.

3.3. Преимущественное право на предоставление жилого помещения на условиях коммерческого найма при предъявлении документов, указанных в п.3.4, 3.5 настоящего Положения имеют муниципальные служащие, работники бюджетной сферы, муниципальных предприятий и учреждений.

3.4. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему жилого помещения коммерческого использования, направляет заявление в администрацию ЗАТО Шиханы.

3.5. К заявлению о предоставлении жилого помещения коммерческого использования по договору найма должны быть приложены следующие документы:

- ходатайство руководителя организации (предприятия);

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

- копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства или пребывания;

- копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, решения об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членами семьи и иных документов);

- выписка из трудовой книжки (при наличии), заверенная по месту работы.

Копии документов предоставляются с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

К заявлению о предоставлении жилого помещения коммерческого использования по договору аренды должны быть приложены следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная в установленном порядке;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;

- копия учредительных документов.

3.6. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются на основании постановления администрации ЗАТО Шиханы с учетом решения комиссии по жилищным вопросам при администрации ЗАТО Шиханы.

3.7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения коммерческого использования по договору найма (аренды) являются:

- предоставление документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения, не в полном объеме;

- отсутствие свободного жилого помещения коммерческого использования для предоставления по договору найма (аренды).

Администрация ЗАТО Шиханы в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления уведомляет в письменной форме гражданина (юридическое лицо) об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования по договору найма (аренды) с указанием оснований для такого отказа.

3.8. На основании постановления администрации ЗАТО Шиханы о предоставлении жилого помещения коммерческого использования Наймодатель (Арендодатель) в течение 5 рабочих дней с даты издания такого постановления заключает с Нанимателем (Арендатором) договор найма (аренды).

Договор найма заключается в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор аренды заключается в соответствии с главами 34, 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор найма (аренды) считается заключенным со дня его подписания Наймодателем (Арендодателем) и Нанимателем (Арендатором).

В договоре найма указываются члены семьи Нанимателя, которые будут постоянно проживать с ним.

Жилое помещение, предоставленное по договору аренды, используется только для проживания сотрудников Арендатора и членов его семьи.

Договором найма (аренды) устанавливаются размер, сроки и порядок оплаты жилого помещения коммерческого использования в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

3.9. Срок, на который заключается договор найма (аренды), определяется жилищной комиссией при администрации ЗАТО Шиханы и не может превышать 5 лет.

3.10. Договор найма (аренды) является основанием для вселения в жилое помещение коммерческого использования.

**4. Плата за наем жилых помещений коммерческого использования**

4.1Юридические лица (Арендаторы) и граждане (Наниматели) обязаны своевременно вносить за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования (арендную плату, плату за наем).

4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя (Арендатора) жилого помещения коммерческого использования, занимаемого по договору найма (аренды), устанавливается в соответствии с действующим законодательством и включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем (аренду);

- плату за содержание и ремонт общего имущества;

- плату за коммунальные услуги.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования устанавливается в соответствии с «Положением о расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в ЗАТО Шиханы», утвержденным Собранием депутатов ЗАТО Шиханы от 23.01.2017 № 5-9-4.

4.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги, сроки и порядок ее перечисления управляющим организациям устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Сроки внесения платы за пользование жилыми помещениями устанавливаются договором найма (аренды).

4.6. Плата за жилое помещение коммерческого использования вносится нанимателем (арендатором) независимо от факта пользования жилым помещением коммерческого использования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава ЗАТО Шиханы** |  | **Председатель Собрания депутатов ЗАТО Шиханы** |
| **А.Е. Татаринов** |  | **О.М. Соколова** |

*Приложение № 1*

*к Положению о предоставлении жилых помещений*

*муниципального жилищного фонда коммерческого*

*использования в ЗАТО Шиханы Саратовской области*

Договор найма жилищного фонда коммерческого использования

Г. Шиханы число, месяц, год

**Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства ЗАТО Шиханы Саратовской области»,** именуемое в дальнейшем «Наймодатель», действующее от имени собственника жилого помещения - ЗАТО Шиханы, в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, число, месяц, год рождения; паспортные данные, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь постановлением администрации ЗАТО Шиханы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы), жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., общая площадь \_\_\_\_\_кв.м., расположенное по адресу: г. Шиханы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, комн. №\_\_\_\_\_\_, для проживания в нем.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Обязанности сторон**

1. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение;

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов, радиаторов, а также замена оконных и дверных проемов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством РФ.

з) своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, что не освобождает Нанимателя от уплаты причитающихся платежей;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;

к) при истечении срока действия настоящего договора или при его расторжении освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время;

м) возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения, если Наймодатель докажет, что повреждение произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Наниматель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора;

н) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору найма жилое помещение;

в) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

г) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

д) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

е) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

ж) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора или окончания срока его действия;

з) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**III. Права сторон**

1. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

б) сохранить право на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

в) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящим договором коммунальных услуг надлежащего качества;

г) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

д) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные законодательством РФ.

2. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

3. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы по договору;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время;

**IV. Плата по договору**

1. Плата за наем жилых помещений по договору найма жилищного фонда коммерческого использования для отдельных и коммунальных квартир устанавливается «Положением о расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в ЗАТО Шиханы», утвержденным Собранием депутатов ЗАТО Шиханы от 23.01.2017 № 5-9-4.

2. Плата по настоящему договору, в том числе и плата за коммунальные услуги вносится Нанимателем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

**V. Срок действия договора**

1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ год и действует с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_г.

**VI. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора.**

1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством РФ порядке в любое время.

2. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более чем за 6 месяцев.

3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в случае выбытия нанимателя на другое место жительства, приобретения в собственность Нанимателя или членов его семьи жилого помещения на территории ЗАТО Шиханы.

**VII. Прочие условия**

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Наймодатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Наниматель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.

*Приложение № 2*

*к Положению о предоставлении жилых помещений*

*муниципального жилищного фонда коммерческого*

*использования в ЗАТО Шиханы Саратовской области*

## АКТ

**приема - передачи жилого помещения,**

**расположенного по адресу:**

**город Шиханы, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_\_**

Помещение входит в муниципальный жилищный фонд

коммерческого использования

Жилое помещение передается в состоянии известном Нанимателю.

Помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат,

жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе:

комната № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

комната № 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

кухня площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плитой

(с двух, трех, четырех конфорочной электрической, газовой)

ванной комнаты, оборудованной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

санитарного узла, оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилое помещение оборудовано приборами учета:

ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (показания на момент заключения договора)

ХВС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (показания на момент заключения договора)

Электрической энергии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(показания на момент заключения договора)

Газа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(показания на момент заключения договора)

Помещение оборудовано (ненужное зачеркнуть): водопроводом, горячим водоснабжением, газоснабжением, канализацией.

Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии.

Имеются недостатки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензий по поводу качества, технического состояния и функциональных свойств жилого помещения Наниматель не имеет.

**Наймодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

**Наниматель:** \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)