**ПРОЕКТ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

МО город Шиханы

**Об утверждении требований** **к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии с частью 6 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования города Шиханы, постановляю:

1. Установить требования **к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложению к настоящему постановлении.**
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Шиханский деловой вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Шиханы Саратовской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования**

**город Шиханы А.Е. Татаринов**

Приложение

к постановлению администрации

МО города Шиханы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Требования**

**к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. **Настоящие Требования устанавливают требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случаях, когда наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования выступает администрация городского поселения «Благоево» в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, либо уполномоченная органом местного самоуправления организация, или организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Наймодатели).**
2. **Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории муниципального образования города Шиханы жилые помещения по указанному основанию должны предоставлять в администрацию МО города Шиханы следующую информацию:**

**а) сведения о Наймодателе – наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;**

**б) сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены Наймодателем жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.**

1. **Указанная в пункте 2 настоящих Требований информация предоставляется наймодателями:**

**а) в первый раз – в течение одного месяца, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:**

**- земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;**

**- наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);**

**б) в последующем – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.**

1. **Информация, указанная в пункте 2 настоящих Требований, представляется наймодателем в администрацию МО города Шиханы на бумажном носителе и электронном носителе в формате Мicrosoft Word for Windows.**
2. **Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть представлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования размещается:**

**а) в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования города Шиханы;**

**б) на информационном стенде в помещении администрации МО города Шиханы.**

1. **Указанная в пункте 2 настоящих Требований информация должна обновляться на сайте и стендах, указанных в пункте 5 настоящих требований, один раз в квартал при наличии изменений.**
2. **Информация, указанная в пункте 2 настоящих требований, может размещаться Наймодателем на его официальном сайте в сети «Интернет».**
3. **В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 2 настоящих Требований, Наймодатель обязан:**

**а) при письменном обращении – направить письменный ответ в порядке и сроки, указанные в пунктах 9-10 настоящих требований;**

**б) при устном обращении в помещении такого Наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования - дать ответ непосредственно после обращения;**

**в) при устном обращении по телефону - дать ответ непосредственно после обращения;**

**г) при запросе в электронной форме (по электронной почте) – в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса. При этом ответ на запрос электронном виде направляется по электронной почте и должен содержать текст запроса гражданина, запрашиваемую информацию в объеме, указанном в пункте 2 настоящих Требований, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника Наймодателя, направляющего информацию заявителю.**

1. **Предоставление информации по письменному запросу осуществляется наймодателем в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес гражданина, либо выдача запрашиваемой информации лично гражданину по месту нахождения Наймодателя, либо направления информации по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.**
2. **В письменном запросе, подписанном гражданином, указываются Наймодатель, в адрес которого направляется запрос, фамилия, имя и отчество гражданина, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса Наймодателю указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично гражданину).**
3. **Письменный запрос, поступивший в адрес Наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующего Наймодателя.**
4. **Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов гражданам хранятся наймодателем на электронном и бумажном носителях 5 лет.**

**Приложение**

**к Требованиям к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

**Сведения о наймодателе и об общем количестве предоставляемых наймодателем жилых помещений**

**жилищного фонда социального использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.Сведения о наймодателе** | | | |
| **Наименование** | **Место нахождения** | **Контактная информация** | **Режим работы** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.Сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены наймодателем жилых помещений жилищного фонда социального использования** | | | | |
| **Место нахождение жилых помещений жилищного фонда социального использования** | **Количество и площадь квартир с различным количеством комнат по этажам** | | | |
| **Этажность** | **Количество квартир** | **Количество комнат в квартире** | **Площадь квартир** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |