**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.11.2017 г. № 5-24-5**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 26.10.2017 № 81-ЗСО «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» на основании ст. 36 Устава ЗАТО Шиханы, Собрания депутатов ЗАТО Шиханы

РЕШИЛО:

**1. Установить и ввести на территории ЗАТО Шиханы с 1 января 2018 года налог на имущество физических лиц.**

**2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.**

**3. В соответствии со ст. 406 Налогового Кодекса Российской Федерации установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:**

**а) 0,3 % в отношении:**

**- жилых домов;**

**- квартир;**

**- комнат;**

**- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;**

**- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);**

**- гаражей и машино-мест;**

**- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;**

**б) 2,0 % в отношении:**

**- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;**

**- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**

**в) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.**

**4. Установить суммы налоговых вычетов в размерах, установленных п. п. 3 - 6 ст. 403 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**5. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях предусмотренных ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.**

**6. Признать утратившим силу с Решение Собрания депутатов ЗАТО Шиханы от 23 октября 2014 года № 4-67-4 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории ЗАТО Шиханы».**

**7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шиханские новости» и размещению на официальном сайте ЗАТО Шиханы.**

**8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава****ЗАТО Шиханы** | **Председатель****Собрания депутатов****ЗАТО Шиханы** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Татаринов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Соколова** |