|  |
| --- |
| Утверждена постановлением |
| администрации ЗАТО Шиханы |
| «\_27\_»\_10\_ 2017 г. № \_548\_ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Паспорт муниципальной программы** |
| **«Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом ЗАТО Шиханы на 2018 - 2020 годы»** |
|  |  |  |  |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом ЗАТО Шиханы на 2018 - 2020 годы» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет экономики и управления собственностью ЗАТО Шиханы |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | Отдел капитального строительства и архитектуры |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Модернизация экономики и привлечение инвестиций; создание условий для развития предпринимательской деятельности, обеспечивающих качественный и количественный рост эффективно работающих малых и средних предприятий в ЗАТО Шиханы; развитие имущественно-земельных отношений в ЗАТО Шиханы посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, приватизация муниципального имущества (в соответствии с планом утверждаемым Собранием депутатов), привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества. |
| Задачи муниципальной программы | Формирование благоприятного хозяйственного климата и увеличение объемов привлекаемых инвестиций; обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к информационным, имущественным и финансовым ресурсам; пополнение доходной части бюджета ЗАТО Шиханы; инвентаризация, паспортизация, регистрация муниципального имущества для создания условий эффективного его использования. |
| Целевые показатели муниципальной программы | Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2014 года, оборот в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2014 года, доля обрабатывающей промышленности в обороте субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей), доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, в общей численности занятого населения, количество нестационарных торговых объектов круглогодичного размещения и мобильных торговых объектов, доля экспорта малых и средних предприятий в общем объеме экспорта ЗАТО Шиханы, коэффициент «рождаемости» субъектов малого и среднего предпринимательства (количество созданных в отчетном периоде малых и средних предприятий на 1 тыс. действующих на дату окончания отчетного периода малых и средних предприятий), количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 1 тыс. человек населения, сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества, процент оплаченных услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД, процент оплаченных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД, процент обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами, количество поставленных на кадастровый учет земельных участков (выполнение геодезических и кадастровых работ), соответствие документов градостроительного планирования ЗАТО Шиханы действующему законодательству, количество проведенных проверок муниципального земельного контроля, количество обследованных жилых помещений (обследование технического состояния многоквартирного жилого дома) |
|
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2018 – 2020 годы; 1 этап - 2018 г., 2 этап - 2019 г., 3 этап - 2020 г. |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем средств, необходимый для финансирования программы в 2018 – 2020 годах, составляет всего - | 17453,4 | тыс. руб.; |
|  в том числе по годам реализации программы: |   |   |
| 2018 год –  | 7834,5 | тыс. руб.; |
| 2019 год –  | 6748,1 | тыс. руб.; |
| 2020 год –  | 2870,8 | тыс. руб.; |
| из них: |   |   |
| средства федерального бюджета (прогнозно) –  | 0,0 | тыс. руб.; |
| средства областного бюджета (прогнозно) –  | 0,0 | тыс. руб.; |
| средства бюджета города –  | 17453,4 | тыс. руб.; |
| внебюджетные источники – | 0,0 | тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение налоговых поступлений в местный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства; активизация деятельности малого и среднего предпринимательства; улучшение инвестиционного климата, рост инвестиционной активности со стороны внешних инвесторов и предприятий города; соответствие требованиям законодательства документов градостроительного планирования ЗАТО Шиханы; наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества; сохранность и эффективное использование муниципального имущества. |

**Раздел 1.**

**Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы
социально - экономического развития ЗАТО Шиханы.**

**Развитие экономики**

Итоги 2016 года свидетельствуют о наличии в экономике города как негативных, так и позитивных тенденций: выросла численность официально зарегистрированных безработных, снизился оборот розничной торговли, при этом вырос объем отгруженных товаров, работ, услуг.

В 2016 году оборот отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами сложился в сумме 175,5 млн. руб., что в сопоставимых ценах, на 13,7 %.выше уровня 2015 года. Прогнозируется, что к 2020 году оборот отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятий должен достичь уровня в 234,7 млн. руб.

Промышленное производство является основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест и инвестиционных источников.

Инвестиции в развитие экономики и социальной сферы ЗАТО Шиханы в 2016 году по полному кругу предприятий и организаций за счет всех источников финансирования составили 2135,0 млн. руб.

Размер среднемесячной заработной платы в 2016 году составил – 33,1 тыс. руб. что практически соответствует уровню 2015 года. Прогнозируется ежегодный рост заработной платы и к 2020 году размер среднемесячной заработной платы должен составить – 37,9 тыс. руб.

Негативные изменения в экономике связаны прежде всего со сложной экономической обстановкой в целом по Российской Федерации, низкой покупательной способностью рубля, снижением реальных доходов населения.

Позитивным изменениям в экономике способствовали реализуемые администрацией города меры, направленные на стимулирование экономической активности в сфере создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности комитета экономики и управления собственностью администрации ЗАТО Шиханы. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет города от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения, путем наиболее эффективного использования собственного имущества муниципальным образованием и основано на следующих принципах:

- соответствие состава имущества функциям органов местного самоуправления, в том числе увеличение доходов бюджета муниципального образования за счет неналоговых поступлений;

- совершенствование информационного обеспечения управления недвижимым имуществом;

- реформирование и регламентирование отношений в сфере управления имуществом.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода за счет платежей за аренду (доверительное управление) объектов недвижимости, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления муниципальными имущественно-земельными ресурсами на территории муниципального образования ЗАТО Шиханы.

В сфере управления муниципальным имуществом следует отметить ряд проблем, решение которых позволит наиболее эффективно управлять муниципальной собственностью ЗАТО Шиханы, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности и землеустройства города:

1) недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами, решением данной проблемы является финансирование выполнения работ по технической паспортизации, регистрации объектов инженерного обеспечения, линейных объектов, объектов благоустройства и дорожного хозяйства в целях технического учета и качественного формирования задания на выполнение работ по их ремонту;

2) отсутствие рыночной стоимости по некоторым объектам муниципального имущества и земельным участкам, которая необходима в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для проведения торгов на право заключения договоров аренды или доверительного управления имуществом, договоров аренды земельных участков. Решением данной проблемы является заказ оценки стоимости объектов муниципального имущества и земельных участков;

3) нет сформированных земельных участков для передачи на правах аренды под установку и размещение объектов рекламы в соответствии с порядком размещения объектов наружной рекламы на землях общего пользования, объектах благоустройства, зданиях, строениях и сооружениях. Необходимость проведения работ по формированию новых земельных участков и уточнению имеющих кадастровые паспорта, в рамках Программы крайне актуальна;

4) на территории города существует проблема планирования и организации рационального использования земель гражданами и юридическими лицами. Решением данной проблемы является проведение инвентаризации земель (для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель);

5) проблема выполнения требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О государственном кадастре недвижимости» по внесению сведений об объектах землеустройства в Государственный кадастр недвижимости, решением которой является финансирование в рамках Программы мероприятий по проведению землеустроительных работ.

**Подраздел 1 раздела 1.**

**Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций**

Инвестиционная политика администрации города реализуется в соответствии с программой комплексного социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования Шиханы Саратовской области на 2015 - 2020 годы.

Инвестиционная деятельность в ЗАТО Шиханы в 2016 году отмечена ростом объема инвестиций в результате повышения инвестиционной активности реального сектора экономики.

К основным факторам, ограничивающим инвестиционную деятельность в городе, следует отнести:

необеспеченность свободных производственных площадок города необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

отсутствие существенных прямых рычагов влияния на параметры хозяйственного климата со стороны администрации города;

административные барьеры, прежде всего при подключении к инженерным сетям.

В этой связи необходимо обеспечить взаимодействие бизнеса и администрации города на основе совершенствования порядка осуществления хозяйственной деятельности и практики работы с инвесторами. Реализация системы мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности города и развитию инженерной инфраструктуры с использованием механизмов государственно-частного партнерства позволит разместить в ЗАТО Шиханы высокотехнологичные производства.

С целью привлечения инвесторов и создания благоприятного климата в ЗАТО Шиханы внедрен стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработан инвестиционный паспорт ЗАТО Шиханы, создан совет по содействию развитию конкуренции, поддержке предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при главе ЗАТО Шиханы, нормативно-правовыми актами, предусмотрено предоставление ряда льгот и преференций по налогам и арендным платежам для инвесторов.

Меры управления рисками включают планирование, мониторинг и оценку результатов инвестиционной деятельности. Важные направления снижения рисков в сфере реализации программы – комплексный подход к развитию системы поддержки субъектов инвестиционной деятельности, различных направлений и форм экономического сотрудничества, активное позиционирование города как инновационного, промышленного и транспортно-логистического центра.

**Подраздел 2 раздела 1.**

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

В связи со спецификой закрытых административно-территориальных образований широкому развитию предпринимательства, конкуренции и улучшению инвестиционного климата препятствует установленный федеральным законодательством запрет на передачу земельных участков, в частную собственность, а так же ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, установленные Федеральным законом «О закрытом административно-территориальном образовании», тем не менее, с целью внедрения лучших муниципальных практик, улучшения инвестиционного климата, развития конкуренции на территории ЗАТО Шиханы, администрацией ЗАТО Шиханы в рамках своей компетенции, проведена следующая работа:

- администрацией города с 2013 года оказывается финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. За этот период финансовую поддержку получили 9 начинающих предпринимателей. В связи с изменениями федерального и регионального законодательства оказание финансовой поддержки предпринимателям в 2018-2020 гг. не запланировано,

- на официальном сайте ЗАТО Шиханы открыт канал прямой связи инвесторов и предпринимателей с главой ЗАТО Шиханы,

- определены две свободные производственные площадки для инвестиционной деятельности,

- разработан и утвержден Инвестиционный паспорт ЗАТО Шиханы,

- при главе ЗАТО Шиханы создан Совет по содействию развития конкуренции, поддержке предпринимательства и улучшению инвестиционного климата,

- заключено соглашение о внедрении на территории Саратовской области Стандарта развитии конкуренции в субъектах Российской Федерации между Правительством Саратовской области и администрацией ЗАТО Шиханы,

- утвержден порядок оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Шиханы и порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО Шиханы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в ЗАТО Шиханы,

- на сайте размещены баннеры ГУП Саратовской области «Бизнес-инкубатор Саратовской области» и Бизнес-навигатор МСП АО «Корпорация МСП»,

- утвержден перечень муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Шиханы, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Перечень пополняется дополнительным муниципальным имуществом ежегодно. Кроме того постановлением администрации установлена льготная ставка арендной платы за пользование помещениями, включенными в вышеуказанный перечень, в размере 80 процентов от размера арендной платы, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

На территории ЗАТО Шиханы для развития и поддержки малого и среднего предпринимательства так же принимаются следующие меры:

- предоставляются земельные участки для размещения и строительства объектов для осуществления предпринимательской деятельности;

- предоставляются в аренду нежилые помещения муниципальной собственности;

- ежегодно утверждаются планы приватизации муниципального имущества, в том числе арендуемого субъектами МСП. Правом преимущественного выкупа имущества воспользовались 3 субъекта малого предпринимательства,

- срок предоставления муниципальных услуг по подготовке и (или) утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а так же выдача разрешения на строительство сокращен до 18 рабочих дней.

В настоящее время на территории ЗАТО Шиханы зарегистрированы 99 субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП).

В том числе по видам деятельности:

Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях – 2 ед.;

Производство пищевых продуктов – 2 ед.;

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях - 2 ед.;

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - 2 ед.;

Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт – 3 ед.;

Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами – 6 ед.;

Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами – 45 ед.;

Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта – 12 ед.;

Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков – 3 ед.;

Деятельность в сфере телекоммуникаций - 2 ед.;

Операции с недвижимым имуществом – 3 ед.;

Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг – 6 ед.;

Прочие виды деятельности - 11 ед.

На малых и микро предприятиях трудятся свыше 300 работников (общая численность работающих в ЗАТО Шиханы – 1566 человек).

В целях поддержки и формирования положительного имиджа предпринимательской деятельности администрацией города в средствах массовой информации публикуются материалы, популяризирующие предпринимательскую деятельность, проводятся мероприятия по празднованию профессионального праздника День предпринимателя. Предприниматели информируются о проведении региональных и всероссийских конкурсов, конференций, форумов, семинаров, «круглых столов», мастер-классов по вопросам развития малого и среднего предпринимательства. Комитетом экономики и управления собственностью ведется работа по информационной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП). Она включает в себя консультирование по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, порядка предоставления грантов и порядка предоставления льготных кредитов из регионального бюджета и пр. Информационную поддержку предприниматели города могут получить на официальном сайте ЗАТО Шиханы и по телефону комитета экономики и управления собственностью.

Главой ЗАТО Шиханы регулярно проводятся встречи с представителями малого бизнеса, специалистами администрации ведется мониторинг состояния предпринимательской среды. Вопросы дальнейшего развития предпринимательства, улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции на территории ЗАТО Шиханы прорабатываются.

**Подраздел 3 раздела 1.**

**Прогноз социально-экономического развития ЗАТО Шиханы**

Инвестиционное развитие города в перспективе сохранит тенденцию роста объемов инвестиций.

В долгосрочной перспективе развитие малого и среднего предпринимательства будет определяться следующими основными тенденциями:

увеличение числа малых и микро предприятий,

рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2018 году на 20,3 % по сравнению с уровнем 2016 года.

**Раздел 2.**

**Цели, задачи и целевые показатели, основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы**

**Цели и задачи.**

Цели:

модернизация экономики и привлечение инвестиций;

создание условий для развития предпринимательской деятельности, обеспечивающих качественный и количественный рост эффективно работающих малых и средних предприятий в приоритетных отраслях экономики ЗАТО Шиханы;

развитие имущественно-земельных отношений в ЗАТО Шиханы посредством создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, приватизация муниципального имущества (в соответствии с планом утверждаемым Собранием депутатов), привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

Задачи:

формирование благоприятного хозяйственного климата и увеличение объемов привлекаемых инвестиций;

обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к информационным, имущественным и финансовым ресурсам;

пополнение доходной части бюджета ЗАТО Шиханы;

инвентаризация, паспортизация, регистрация муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

**Целевые показатели**

Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2014 года, оборот в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2014 года, доля обрабатывающей промышленности в обороте субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей), доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, в общей численности занятого населения, количество нестационарных торговых объектов круглогодичного размещения и мобильных торговых объектов, доля экспорта малых и средних предприятий в общем объеме экспорта ЗАТО Шиханы, коэффициент «рождаемости» субъектов малого и среднего предпринимательства (количество созданных в отчетном периоде малых и средних предприятий на 1 тыс. действующих на дату окончания отчетного периода малых и средних предприятий), количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 1 тыс. человек населения, сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества, процент оплаченных услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД, процент оплаченных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД, процент обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами, количество поставленных на кадастровый учет земельных участков (выполнение геодезических и кадастровых работ), соответствие документов градостроительного планирования ЗАТО Шиханы действующему законодательству, количество проведенных проверок муниципального земельного контроля, количество обследованных жилых помещений (обследование технического состояния многоквартирного жилого дома).

Источники информации: единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, опросные данные, отчетность об исполнении бюджета ЗАТО Шиханы, результаты инвентаризации, Росстат, Федеральная налоговая служба.

**Ожидаемые результаты**

# Основные ожидаемые результаты реализации программы: увеличение налоговых поступлений в местный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства; активизация деятельности малого и среднего предпринимательства; рост совокупного объема отгруженных товаров, работ и услуг, выполненных собственными силами, по полному кругу предприятий; улучшение инвестиционного климата, рост инвестиционной активности со стороны внешних инвесторов и предприятий города; соответствие требованиям законодательства документов градостроительного планирования ЗАТО Шиханы; наличие актуальных сведений об объектах недвижимого имущества; сохранность и эффективное использование муниципального имущества.

# Кроме того:

# 1. Увеличение количества объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним обеспечит эффективное использование муниципального имущества: его сохранность, развитие, функционирование и использование всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования.

2. Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества в муниципальных учреждениях и предприятиях города, позволят осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.

3. Мероприятия по технической паспортизации направлены на обеспечение государственного кадастрового учета имущества и надлежащего оформления права собственности на имущество.

4. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведение оценки муниципального имущества является обязательным в случае приватизации, передачи такого имущества в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование. Таким образом, мероприятия по получению отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки в целом направлено на повышение эффективности использования муниципального имущества.

5. Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков позволит:

 - оформить права муниципальной собственности на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, а также под вновь создаваемые социально-значимые объекты, строящиеся в рамках адресных инвестиционных программ, находящиеся в собственности муниципального образования;

 - обеспечить передачу земельных участков на праве аренды по результатам проведения торгов (в форме конкурсов, аукционов) для строительства, а также для установки отдельно стоящих рекламных конструкций;

 - реализовать мероприятия по содействию гражданам в рамках Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» по оформлению прав на жилые дома, индивидуальные гаражи и земельные участки под ними, участки для ведения садовой и огороднической деятельности.

Выполнение данных работ позволит в дальнейшем вовлечь свободные от прав третьих лиц земельные участки в хозяйственный оборот, пополняя при этом местный бюджет (арендные платежи за землю и уплата земельного налога).

6. Мероприятия по проведению землеустроительных работ, обеспечат внесение сведений о координатном описании границ объектов землеустройства муниципального образования ЗАТО Шиханы в Единый государственный реестр недвижимости.

 Наличие сведений об объектах землеустройства в Едином государственном реестре недвижимости позволит выполнить требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О государственном кадастре недвижимости», а также осуществить в дальнейшем планирование и организацию рационального использования земель на территории ЗАТО Шиханы.

7. Проведение инвентаризации земли и муниципального земельного контроля позволит получить полную и достоверную информацию о земельных участках, составляющих территорию муниципалитета, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах. В ходе инвентаризации будет сформирован массив информации о:

- землях и земельных участках, права на которые не оформлены или оформлены ненадлежащим образом;

- неиспользуемых, неэффективно используемых земельных участках, а также земельных участках, используемых не в соответствии с разрешенным использованием;

- свободных от прав третьих лиц земельных участков, потенциально возможных к использованию.

На основе собранных данных будет проведен анализ полученной информации с целью выработки управленческих решений по вовлечению в хозяйственный оборот неучтенных объектов и генерации дополнительных доходов.

Как результат, муниципальное образование получит:

1) актуализированную информацию о земельных участках и объектах капитального строительства на территории муниципального образования;

2) массив информации для принятия управленческих решений в отношении выявленных неучтенных и (или) бесхозяйных территорий с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

3) массив информации об используемых не по целевому назначению объектов, объектов самовольного строительства с целью планирования инспекционных проверок и принятия мер по фактам выявленных нарушений, в том числе и по земельным участкам;

4) более широкие возможности с целью обеспечения условий для реализации градостроительных и социальных задач.

8. В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведение плановых и внеплановых проверок использования земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО Шиханы поможет обеспечить соблюдение пользователями земель обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также позволит анализировать состояние земель в границах муниципального образования ЗАТО Шиханы, послужит профилактикой и позволит в будущем уменьшить количество нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

**Раздел 3.**

**Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников программы**

Взаимодействие ответственного исполнителя, соисполнителей и участников программы осуществляется в пределах полномочий установленных постановлением администрации ЗАТО Шиханы от 07.05.2014 № 288 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Шиханы, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ ЗАТО Шиханы».

Ответственность за текущее управление реализацией программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств несет комитет экономики и управления собственностью, в пределах возложенных полномочий.

**Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.**

# В процессе реализации Программы могут проявиться ряд внешних и внутренних рисков.

# Внешние риски:

# сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение Программы, что повлечет, исходя из новых бюджетных параметров, пересмотр стратегических задач Программы с точки зрения или их сокращения, или снижения ожидаемых эффектов от их решения;

# отсутствие поставщиков/исполнителей товаров/работ (услуг), определяемых на конкурсной основе в порядке, установленном федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Саратовской области и городского округа ЗАТО Шиханы;

# удорожание стоимости товаров/работ (услуг).

# Внутренние риски:

# недостатки в управлении Программой, в первую очередь из-за отсутствия должной координации действий участников реализации Программы.

# С целью минимизации внешних и внутренних рисков Программы запланированы следующие мероприятия:

# ежегодная корректировка по результатам исполнения Программы мероприятий и объемов финансирования.

# Информационное и организационно-методическое сопровождение проводимых мероприятий, размещение на официальном сайте ЗАТО Шиханы результатов мониторинга реализации мероприятий Программы.

**Сведения о целевых показателях муниципальной программы**

**«Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом ЗАТО Шиханы на 2018 - 2020 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, подпрограммы, наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей  |
| 2017 год (оценка)  | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| **Муниципальная программа «Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом ЗАТО Шиханы на 2018 - 2020 годы»** |
| 1 | Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2014 года | % | 112 | 118 | 125 | 134 |
| 2 | Оборот в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства в постоянных ценах по отношению к показателю 2014 года | % | 108 | 112 | 117 | 123,5 |
| 3 | Доля обрабатывающей промышленности в обороте субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей) | % | 12,5 | 13,5 | 13,9 | 14,4 |
| 4 | Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, в общей численности занятого населения | % | 16,6 | 16,7 | 16,8 | 17,0 |
| 5 | Количество нестационарных торговых объектов круглогодичного размещения и мобильных торговых объектов | Ед. | 7 | 7 | 7 | 8 |
| 6 | Доля экспорта малых и средних предприятий в общем объеме экспорта ЗАТО Шиханы | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Коэффициент "рождаемости" субъектов малого и среднего предпринимательства (количество созданных в отчетном периоде малых и средних предприятий на 1 тыс. действующих на дату окончания отчетного периода малых и средних предприятий) | Ед. | 14 | 16,5 | 17 | 17,5 |
| 8 | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей) в расчете на 1 тыс. человек населения | Ед. | 17 | 17,1 | 17,2 | 17,3 |
| 9 | Сохранение и поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10 | Процент оплаченных услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 11 | Процент оплаченных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 12 | Процент обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами | % | 90 | 95 | 100 | 100 |
| 13 | Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков (выполнение геодезических и кадастровых работ) | Ед. | 1 | 15 | 15 | 15 |
| 14 | Соответствие документов градостроительного планирования ЗАТО Шиханы действующему законодательству | % | 85 | 100 | 100 | 100 |
| 15 | Количество проведенных проверок муниципального земельного контроля | Ед. | 0 | 0 | 3 | 4 |
| 16 | Количество обследованных жилых помещений (обследование технического состояния многоквартирного жилого дома) | Кв. | 0 | 16 | 12 | 20 |

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом ЗАТО Шиханы на 2018 - 2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование мероприятия, наименование ВЦП | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы (соисполнитель подпрограммы) | Срок | Ожидаемый непосредственный результат, показатель (краткое описание) | Последствия не реализации ведомственной целевой программы и основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы  |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | Оказание информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) ЗАТО Шиханы | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Рост числа субъектов малого бизнеса, рост среднесписочной численности субъектов малого и среднего предпринимательства | Снижение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, снижение конкуренции и рост цен на работы и услуги выполняемые и оказываемые субъектами МСП | 12345678 |
| 2 | Оценка рыночной стоимости имущества и размера арендной платы муниципального имущества, уплата налогов, сборов и других обязательных платежей в отношении муниципального имущества | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение поступлений в бюджет города от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества | Снижение эффективности использования муниципального имущества | 9 |
| 3 | Проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Поддержание в исправном техническом состоянии муниципального имущества | Выход из строя муниципального имущества | 9 |
| 4 | Оплата услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Своевременная оплата и своевременное выполнение работ и услуг управляющими и ресурсоснабжающими организациями ЗАТО Шиханы | Судебные издержки | 9,10 |
| 5 | Оплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Своевременная оплата и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту | Задолженность местного бюджета перед Фондом капитального ремонта Саратовской области, судебные издержки | 9,11 |
| 6 | Выполнение работ по технической инвентаризации (оформление технических планов и кадастровых паспортов объектов капитального строительства) | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Повышение эффективности использования муниципального имущества  | Не эффективное использование муниципального имущества  | 9,12 |
| 7 | Выполнение геодезических и кадастровых работ (земельные участки)  | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Повышение эффективности использования земельных ресурсов | Не эффективное использование земельных ресурсов | 12,13 |
| 8 | Обследование технического состояния многоквартирного жилого дома (признание многоквартирного дома аварийным) | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Обеспечение безопасности и сохранности жилищного фонда, своевременное выявление и предотвращения аварийных ситуаций  | Нарушение жилищных прав, угроза жизни и здоровью людей | 16 |
| 9 | Проведение муниципального земельного контроля | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Повышение эффективности использования земельных ресурсов | Не эффективное использование земельных ресурсов | 15 |
| 10 | Разработка, проектирование и приведение в соответствие с требованиями законодательства документов градостроительного планирования ЗАТО Шиханы (правила землепользования и застройки, генеральный план города, мероприятия по планированию территории) | Комитет экономики и управления собственностью/отдел капитального строительства и архитектуры | 2018 | 2020 | Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в городе наличием и доступностью для населения, объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, социального и коммунально-бытового назначения | Не благоприятные условия жизнедеятельности в городе, не удобство пользования объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры | 14 |
| 11 | Выявление, техническая паспортизация и принятие в казну бесхозяйных объектов | Комитет экономики и управления собственностью | 2018 | 2020 | Повышение эффективности использования объектов недвижимости | Не эффективное использование объектов недвижимости | 9 |
| 12 | Повышение инвестиционной привлекательности (внедрение стандарта развития конкуренции, сокращение сроков выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и т.п.) | Комитет экономики и управления собственностью/отдел капитального строительства и архитектуры | 2018 | 2020 | Развитие экономики, рост инвестиций, благоприятные условия жизнедеятельности в городе | Снижение инвестиционной привлекательности и предпринимательской активности, снижение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней | 12345678 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Сроки и этапы реализации** |
| Срок реализации программы 2018 – 2020 годы.  |
| Программа реализуется в три этапа: 1 этап - 2018 г., 2 этап - 2019 г., 3 этап - 2020 г. |
| Общий объем средств, необходимый для финансирования программы в 2018 – 2020 г.г. |
|  |  |  |  |
| 1 этап: | 7834,5 | тыс. руб.,  |  |
| 2 этап: | 6748,1 | тыс. руб.,  |  |
| 3 этап: | 2870,8 | тыс. руб.,  |  |
| Всего: | 17453,4 | тыс. руб. |  |
|  |  |  |  |
| Объемы финансирования этапов носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета ЗАТО Шиханы на очередной год и плановый период. |
| Оценка эффективности реализации настоящей Программы проводится в соответствии с Положением об оценки эффективности реализации муниципальной программы ЗАТО Шиханы (Приложение №16 к Положению о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ ЗАТО Шиханы, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ ЗАТО Шиханы) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы** |
| «Развитие экономики, поддержка предпринимательства и управление муниципальным имуществом ЗАТО Шиханы на 2018 - 2020 годы» |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения - всего, тыс. рублей | в том числе по годам реализации |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| Муниципальная программа (всего) |   | всего | **17453,4** | **7834,5** | **6748,1** | **2870,8** |
|  местный бюджет | 17453,4 | 7834,5 | 6748,1 | 2870,8 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе по исполнителям: |   |   |   |   |
| Комитет экономики и управления собственностью | всего | 14573,4 | 4954,5 | 6748,1 | 2870,8 |
|  местный бюджет | 14573,4 | 4954,5 | 6748,1 | 2870,8 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Отдел капитального строительства и архитектуры | всего | 2880,0 | 2880,0 | 0,0 | 0,0 |
|  местный бюджет | 2880,0 | 2880,0 | 0,0 | 0,0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Оказание имущественной, информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) ЗАТО Шиханы  | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  местный бюджет | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0,0 | 0 | 0 | 0 |
| Оценка рыночной стоимости имущества и размера арендной платы муниципального имущества, уплата налогов, сборов и других обязательных платежей в отношении муниципального имущества | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **192,6** | **64,2** | **64,2** | **64,2** |
|  местный бюджет | 192,6 | 64,2 | 64,2 | 64,2 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проведение капитального ремонта муниципального имущества | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **9593,6** | **3206,8** | **5045,8** | **1341,0** |
|  местный бюджет | 9593,6 | 3206,8 | 5045,8 | 1341,0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Оплата услуг за отопление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) за незаселенные, находящиеся в муниципальной собственности, помещения в МКД | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **1865,2** | **600,1** | **621,7** | **643,4** |
|  местный бюджет | 1865,2 | 600,1 | 621,7 | 643,4 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Оплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) за находящиеся в муниципальной собственности помещения в МКД | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **1825,2** | **608,4** | **608,4** | **608,4** |
|  местный бюджет | 1825,2 | 608,4 | 608,4 | 608,4 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Выполнение работ по технической инвентаризации (оформление технических планов и кадастровых паспортов объектов капитального строительства) | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **529,8** | **276,0** | **225,0** | **28,8** |
|  местный бюджет | 529,8 | 276,0 | 225,0 | 28,8 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Выполнение межевых, геодезических и кадастровых работ (земельные участки)  | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **315,0** | **105,0** | **105,0** | **105,0** |
|  местный бюджет | 315,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обследование технического состояния многоквартирного жилого дома (признание многоквартирного дома аварийным) | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **192,0** | **64,0** | **48,0** | **80,0** |
|  местный бюджет | 192,0 | 64,0 | 48,0 | 80,0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проведение муниципального земельного контроля | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разработка, проектирование и приведение в соответствие с требованиями законодательства документов градостроительного планирования ЗАТО Шиханы (правила землепользования и застройки, генеральный план города, мероприятия по планированию территории) | Отдел капитального строительства и архитектуры | всего | **2880,0** | **2880,0** | **0,0** | **0,0** |
|  местный бюджет | 2880,0 | 2880,0 | 0,0 | 0,0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Выявление, техническая паспортизация и принятие в казну бесхозяйных объектов  | Комитет экономики и управления собственностью | всего | **60,0** | **30,0** | **30,0** | **0,0** |
|  местный бюджет | 60,0 | 30,0 | 30,0 | 0,0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Повышение инвестиционной привлекательности (внедрение стандарта развития конкуренции, сокращение сроков выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и т.п.) | Комитет экономики и управления собственностью, отдел капитального строительства и архитектуры | всего | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  областной бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Федеральный бюджет (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники (прогнозно) | 0 | 0 | 0 | 0 |